

## Wet kwaliteitsborging voor het bouwen: wat betekent dat voor u als **ONDERAANNEMER**?

Als onderaannemer voorziet u in de bouwstenen die van essentieel belang zijn voor de aannemer om na invoering van de Wet kwaliteitsborging aan te tonen dat het bouwwerk voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. U kunt zich onderscheiden door u voor te bereiden op deze wet.

De Wet kwaliteitsborging houdt in dat bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 (eenvoudige bouwwerken en grondgebonden eengezinswoningen) niet meer door de gemeente worden getoetst aan de bouwtechnische voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De verantwoordelijkheid om aan te tonen dat wordt voldaan ligt vanaf dan bij de marktpartijen.

De vergunninghouder is primair verantwoordelijk om aan te tonen dat het bouwwerk voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en zal van de aannemer een bewijslast willen ontvangen. Een onafhankelijke kwaliteitsborger zal er op toezien dat het bouwwerk daadwerkelijk aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 voldoet.

U kunt de aannemer ontzorgen door instructies en productdocumentatie af te

geven en de meer specialistische input aan te leveren over de producten. Deze productdocumentatie kan worden toegevoegd in het verplichte opleverdossier dat afgegeven moet worden aan de vergunninghouder en het bevoegd gezag.

Nieman Kwaliteitsborging kan beoordelen of uw organisatie voorbereid is op het moment dat de Wet kwaliteitsborging van kracht gaat. Ook kan Nieman Kwaliteitsborging een consulterende rol spelen en de specialistische input aanleveren om klaar te zijn voor de nieuwe realiteit.

### Wat kan Nieman Kwaliteitsborging hierin voor u betekenen?

#### Algemeen

- Beoordelen of uw organisatie voorbereid is op de Wet kwaliteitsborging.
- Opstellen van een actieplan, opleidingsplan en het bijbehorende kostenplaatje om uw organisatie voor te bereiden op de Wet kwaliteitsborging.
- Consulterende rol spelen en specialistische input leveren bij het opstellen van rapportages en productdocumentatie.

De Nieman Groep  
bestaat uit:

Nieman Raadgevende  
Ingenieurs B.V.

info@nieman.nl  
www.nieman.nl

Nieman-Kettlitz Gevel-  
en Dakadvies B.V.

info@gevelsendaken.nl  
www.gevelsendaken.nl

Nieman-Valk Technisch  
Adviesbureau

valk@nieman-valk.nl  
www.nieman.nl

Nieman Kwaliteitsborging

info@niemankwaliteitsborging.nl  
www.niemankwaliteitsborging.nl

Vestiging Utrecht

Postbus 40217  
3504 AA Utrecht  
T 030-241 34 27

Vestiging Zwolle

Postbus 40147  
8004 DC Zwolle  
T 038-467 00 30

### Product/proceskwaliteit

- Beoordelen, inrichten en begeleiden van processen.
- Begeleiden van pilotprojecten .
- Introduceren van een gestandaardiseerde projectwerkwijze die aansluit op de Wet kwaliteitsborging.

### Opstellen/beoordelen van productdocumentatie

- Opstellen van productdocumentatie. Te denken valt aan bijvoorbeeld het opstellen van brochures en het visualiseren van details.

### Opstellen van rapportages

- Template technisch adviesrapport.
- Template inspectierapport.

### Instructies/Kennisoverdracht

- Masterclass (Wet) kwaliteitsborging.
- Masterclass (Wet) kwaliteitsborging op eigen locatie voor eigen medewerkers en/of aannemers (vanaf 10 personen)
- Informatiesessie (Wet) kwaliteitsborging voor aannemers.
- Bouwbesluitcursus.
- Bouwbesluitcursus op eigen locatie (vanaf 10 personen).

Kijk voor meer cursussen op:

<http://www.bouwforum.nl/>

### Metingen/inspecteren eindprestaties

- Luchtdoorlatendheid.
- Lucht- en contactgeluid.
- Installatiegeluid en ventilatiedebiet.
- Thermografie.
- Waterdichtheid.
- Infrarood.

Kijk voor meer metingen op:

<http://www.nieman.nl/vakgebieden/bouwtechniek-en-praktijk/praktijkmetingen/>

De Nieman Groep  
bestaat uit:

**Nieman Raadgevende  
Ingenieurs B.V.**

[info@nieman.nl](mailto:info@nieman.nl)  
[www.nieman.nl](http://www.nieman.nl)

**Nieman-Kettlitz Gevel-  
en Dakadvies B.V.**

[info@gevelsendaken.nl](mailto:info@gevelsendaken.nl)  
[www.gevelsendaken.nl](http://www.gevelsendaken.nl)

**Nieman-Valk Technisch  
Adviesbureau**

[valk@nieman-valk.nl](mailto:valk@nieman-valk.nl)  
[www.nieman.nl](http://www.nieman.nl)

**Nieman Kwaliteitsborging**

[info@niemankwaliteitsborging.nl](mailto:info@niemankwaliteitsborging.nl)  
[www.niemankwaliteitsborging.nl](http://www.niemankwaliteitsborging.nl)

**Vestiging Utrecht**

Postbus 40217  
3504 AA Utrecht  
T 030-241 34 27

**Vestiging Zwolle**

Postbus 40147  
8004 DC Zwolle  
T 038-467 00 30